

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Juhapekka Hirvimäki, toimitilapäällikkö	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

Nykyinen Vuokralainen: Maaseutu Maistuu Oy	Y-tunnus: 2903092-4
Osoite: Oitintie 50, 37720 Ritvala	
Yhteyshenkilö: Heli Parikka	Sähköposti: helianitaparikka@gmail.com

Uusi Vuokralainen: Taran Kahvilat Oy	Y-tunnus: 3572781-6
Osoite: Kuurilantie 296 37770 Tarttila	
Yhteyshenkilö: Tarja Mikkonen	Sähköposti: tarja.riitta.mikkonen@gmail.com

2. VUOKRASOPIMUS, JOKA SIIRRETÄÄN SELLAISENAAN UUDELLE VUOKRALAISELLE:

Kohteen nimi: Tays Valkeakoski	Osoite: Salonkatu 24, 37600 Valkeakoski
Vuokrattavien tilojen pinta-ala noin 70,8 m ²	Sopimusnumero: 976/2022
Vuokrasopimuksen allekirjoituspvm(t)/muu yksilöinti: 9.12.2021 (vuokralainen) ja 15.12.2021 (vuokranantaja)	
Vuokratut tilat: -	Käyttötarkoitus: Kahvila

3. MUUTOKSEN VOIMAANTULO

Vuokrasopimus siirretään:	1.11.2025
----------------------------------	-----------

4. EHDOT VUOKRASOPIMUKSEN SIIRROLLE:

Vuokrasopimuksen siirrosta huolimatta nykyinen vuokralaisen vastaa vuokrasopimuksen kaikista velvoitteista, jotka ovat syntyneet ennen siirtoa (sis. vuokranmaksuvelvoite siirtoon saakka). Uusi vuokralainen vastaa kaikista vuokrasopimuksen velvoitteista, jotka syntyvät siirron jälkeen. Selvydeksi todetaan, että uusi vuokralainen vastaa kuitenkin vuokrattujen tilojen hallinnanluovuttamisesta vuokranantajalle vuokra-ajan päättyessä vuokrasopimuksen mukaisesti ja tällöin vuokrattujen tilojen kuntoa vuokra-ajan päättymishetkellä verrataan kuntoon, jossa vuokratut tilat on luovutettu nykyiselle vuokralaiselle (ei siirtohetken kuntoon).

Vuokrasopimusta tai sen ehtoja ei muuteta.

Uusi vuokralainen vakuuttaa tutustuneensa huolellisesti ennen tämän sopimuksen allekirjoittamista vuokrasopimukseen ja sen kaikkiin ehtoihin.

5. ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän sopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta.

Tämä sopimus tulee voimaan ja sen mukaiset oikeudet ja velvoitteet tulevat osapuolia sitovaksi, vasta sen jälkeen, kun kaikkien osapuolien edustajat ovat sen allekirjoittaneet ja Vuokranantajan asiaa koskeva viranhaltijapäätös on lainvoimainen.

Vuokranantaja: Pirkanmaan hyvinvointialue Ari Kulmala, tilahallintojohtaja	Nykyinen Vuokralainen: Maaseutu Maistuu Oy Heli Parikka, toimitusjohtaja
Uusi Vuokralainen: Taran Kahvilat Oy Tarja Mikkonen, toimitusjohtaja	